

Zuidertuinen Beleidsplan 2026/2030

Op woensdag 11 juni is tijdens de reguliere vergadering van de kerngroep besloten om het beleidsplan voor de komende jaren voort te zetten. Het beleidsplan zal aangepast/vernieuwd worden als het weer nodig is.

Inleiding

Sinds de oprichting oktober 2021 als burgerinitiatief en op 22 januari 2026 als Stichting zijn we bezig met een plan voor het realiseren van een coöperatief Ecodorp onder de rook van Groningen. We willen samen met omwonenden en geïnteresseerden op kleine schaal woonruimte ontwikkelen in de gemeente Groningen. Woonruimte die duurzaam en eenvoudig samenleven in de gemeenschap bewerkstelligt en bevordert. We willen de beschikbaarheid van vastgoed voor betaalbare huren die aansluiten bij de bewoners/gebruikers langdurig waarborgen. Ook voor opvolgende generaties.

We werken nauw samen met de gemeente Groningen aan het plan om in de toekomst 24 nieuw te bouwen wooneenheden in te passen in de structuur en bestaande natuur van een oud boeren erf van 2 hectare. We willen op een laagdrempelig manier onze gemeenschap en de openbare ruimte in het perceel openstellen en de streek en de wijken in de buurt betrekken door activiteiten in ons dorpshuis, een dorpswinkel met streekproducten en mogelijk met flexibele werkplekken en/of een B&B. Het idee is dat leden van de toekomstige bewonersvereniging van de coöperatieve beheervereniging/stichting gaan huren. De bewonersvereniging zal middels participatieve sociocratische besluitvorming zeggenschap hebben over het onderhoud en beheer van de gebouwen en erf en de organisatie daarvan.

Missie

Zuidertuinen wordt een coöperatief Ecodorp waarin wonen, landschap en gemeenschap integraal zijn ontworpen. De wooncoöperatie bestaat uit ongeveer 24 duurzame, innovatieve en zoveel mogelijk zelfvoorzienende wooneenheden en wordt, anders dan een CPO, eigenaar /pachter van grond en eigenaar van gebouwen en waarborgt langdurige betaalbaarheid, sociale cohesie en ecologische kwaliteit.

Visie

Vanuit de waarden betrokkenheid, eenvoud, duurzaamheid, betaalbaarheid, plezier en daadkracht wil de Stichting Zuidertuinen bouwen aan een leven op een plek waar jong en oud welkom is en waar ook dieren kunnen leven.

Kernwaarden

Duurzaamheid — ecologisch, sociaal en economisch verantwoord handelen
Gemeenschappelijkheid — bewoners dragen gezamenlijk verantwoordelijkheid
Betaalbaarheid — langdurig betaalbaar wonen door coöperatief eigendom
Innovatie — proeftuin voor natuur-inclusief en aardbevingsbestendig bouwen
Verbondenheid — met de omgeving, de streek en de brede samenleving

Uitgangspunten:

De mogelijkheid om de eigen leefomgeving te beïnvloeden en vorm te geven, komt bij overheidsplannen regelmatig onder druk te staan.

In het recente verleden zijn er met de geplande komst van een zonnepark en een batterijopslag ingrijpende beslissingen genomen in het gebied. Vanuit het idee het hef in eigen handen te nemen en mee te denken en te beslissen is er een burgerinitiatief ontstaan.

Sinds het starten van ons initiatief hebben we regelmatig contact en overleg met stadsbestuurders en ambtenaren van de gemeente Groningen en zaten we aan tafel bij de klankbordgroep die later tot het Startpunt wooncoöperaties leidde. De gemeente wil coöperatieve wooninitiatieven en andere vormen van wonen actief steunen om tot een rijker woonaanbod te komen, om het woongeluk van burgers te vergroten en de kwaliteit van leven te verhogen. (<https://startpuntgroningen.nu/>). Wij willen hierin een voortrekkersrol pakken in de gemeente Groningen.

Speerpunten:

We willen tijdens het proces van plannen tot realiseren van ons ecodorp actief in contact zijn met alle betrokken partijen. Wij leren van andere dergelijke initiatieven in den lande. Wij willen onze community vergroten en een inspiratie en kennisbank zijn voor andere toekomstige initiatieven.

In de huidige fase organiseren we een keer per jaar een buurtborrel en is er maandelijks de mogelijkheid voor alle geïnteresseerden om aan te sluiten bij een 'Zuidertuinen Vuurtje', een informatieve en vooral ook gezellige bijeenkomst met een laagdrempelig programma. Er vindt tweewekelijks een reguliere vergadering plaats met het bestuur van de stichting en leden die in de kerngroep zitten. In een regelmatig overleg met een bouwteam bestaand uit de voorzitter en een lid van de stichting, een projectcoördinator, een aannemer, een constructeur, een architect en een kostendeskundige (voorlopig gedeeltelijk op vrijwillige basis) om het ontwerp van de huizen door te ontwikkelen en de kosten zo precies mogelijk te benaderen.

We werken aan (naams-)bekendheid van ons project middels onze website, nieuwsbrieven, social media en regelmatig terugkerende events, zoals ons Zuidertuinen Vuurtje, buurtborrel en organiseren we regelmatig excursies naar bestaande initiatieven zoals Land van Aine, Boekel, Olst, Ebbingehof. Vooralsnog werven we vooral via warme contacten.

Ecodorp: vier pijlers

Stichting Zuidertuinen beoogt het algemeen nut op de volgende maatschappelijke terreinen:

Sociale cohesie en leefbaarheid

Het Ecodorp richt zich op een intergenerationele en sociaaleconomisch diverse gemeenschap. Door gemeenschappelijke ruimtes, gezamenlijk beheer en community-activiteiten draagt het project bij aan sociale cohesie — zowel binnen het dorp als in de bredere omgeving van Polder Lageland.

Natuur en milieu

Het Ecodorp functioneert als regeneratief landschap. Op het 2 hectare grote perceel — omzoomd door monumentale bomen — worden biodiversiteit versterkt, regenwater opgevangen en hergebruikt, en energie lokaal opgewekt. Een kleinschalig voedselbos en moestuin maken deel uit van het ontwerp. De bestaande natuur blijft behouden en wordt uitgebreid.

Volkshuisvesting en betaalbaar wonen

De Stichting is eigenaar /erfpachter van grond en eigenaar van de gebouwen en biedt bewoners langdurig betaalbare, kwalitatief hoogwaardige huurwoningen. De wooncoöperatieve structuur waarborgt dat woningen ook op de lange termijn toegankelijk blijven voor mensen met een beperkt inkomen, waaronder alleenstaande ouders en starters.

Innovatie en kennisoverdracht

Het hexagonale houtskeletbouwsysteem (HSB) dat speciaal voor Zuidertuinen wordt ontwikkeld, maakt natuur-inclusief bouwen, zelfwerkzaamheid en aardbevingsbestendige constructies mogelijk. We willen een eigen energieconcept ontwikkelen samen met lokale kennisinstellingen. Stichting Zuidertuinen deelt haar ervaringen met andere Ecodorpen (GEN-NL) en wooninitiatieven, en fungeert als pilot voor het Startpunt Wooncoöperaties Groningen.

Stichting Zuidertuinen

Kvk nummer: 99583534

RSIN nummer: 869050102

Bank: NL 75 RABO 0171 880 765

bestuur

Voorzitter: Dhr H.A. Boldewijn

Secretaris: Mevr. J.vd Meulen

Penningmeester: J.P. Hulst

De bestuurders van Stichting Zuidertuinen ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Er worden geen vacatiegelden uitgekeerd. Onkosten kunnen worden vergoed op basis van werkelijke kosten en na goedkeuring door het bestuur. Vrijwillige inzet wordt intern begroot op € 25,- per uur ten behoeve van cofinanciering.

ANBI Status

De Stichting Zuidertuinen heeft een ANBI-Status (nu nog in aanvraag). Deze status wordt voor de Belastingdienst en heeft voordelen voor zowel de instelling als voor degene die de instelling (stichting in dit geval) geld wil schenken.

Financiën

Stichting Zuidertuinen begon zonder tegoeden op de rekening en heeft op dit moment een positief saldo. Dit door subsidies en ledenbijdragen. De kascommissie zal jaarlijks de in-en uitgaven van de stichting controleren.

Op dit moment is er nog geen jaarverslag beschikbaar omdat Stichting Zuidertuinen pas januari 2026 is opgericht.